

Către:
Primăria Municipiului BRASOV

În atenția: Domnului Primar George Scripcaru

Spre știință:

- Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Consiliul Județean Brașov

Subiect: Informare privind regimul zonelor cu servituți aeronautice civile și stabilirea necesității avizului AACR

Stimate Domnule Primar,

Colegiul Geodezilor din România – Filiala Teritorială Brașov vă aduce la cunoștință clarificările comunicate de Autoritatea Aeronautică Civilă Română privind aplicarea reglementărilor actuale referitoare la zonele cu servituți aeronautice civile și stabilirea necesității obținerii avizului AACR.

Vă rugăm să dispuneți transmiterea prezentei informări către arhitectul-șef și/sau compartimentul de specialitate în domeniul urbanismului, în vederea analizării și aplicării aspectelor prezentate la emiterea certificatelor de urbanism.

Prin adresa înregistrată sub nr. **DA-CA/16062/20142**, transmisă domnului ing. Boariu Lucian, Autoritatea Aeronautică Civilă Română a comunicat un punct de vedere oficial referitor la valabilitatea și aplicabilitatea Planșei nr. 10 PGA 19-8, rev. 1 din 03.12.2010, anexă la Avizul de principiu AACR nr. 13805/03.12.2010.

Adresa menționată a fost transmisă ulterior de domnul ing. Boariu Lucian către Colegiul Geodezilor din România – Filiala Teritorială Brașov, în scopul informării organizației profesionale cu privire la punctul de vedere oficial comunicat de AACR.

Documentul a fost înregistrat în registrul de evidență al Filialei cu nr. 3/22.07.2026 și a fost analizat în cadrul Colegiului Director al Filialei Teritoriale Brașov.

Având în vedere conținutul răspunsului AACR și impactul acestuia asupra modului de emitere a certificatelor de urbanism în unitățile administrativ-teritoriale aflate sub incidența zonelor cu servituți aeronautice civile, Filiala Teritorială Brașov a apreciat oportună informarea autorităților publice locale vizate.

Potrivit răspunsului AACR, având în vedere dezvoltarea Aeroportului Internațional Brașov-Ghimbav și modificările legislative intervenite din anul 2010 până în prezent, **Planșa nr. 10 PGA 19-8, rev. 1 din 03.12.2010, nu mai este valabilă.**

De asemenea, AACR a precizat că, la data prezentei, sunt incidente prevederile Codului aerian al României, legislația în vigoare în materia autorizării construcțiilor și amenajării teritoriului, precum și reglementările aeronautice civile actuale, inclusiv RACR-ZSAC – Reglementarea aeronautică civilă română privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care acestea pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului.

În același răspuns, AACR a menționat că stabilirea necesității obținerii avizului aeronautic, în etapa emiterii certificatului de urbanism, nu revine AACR, ci autorității administrației publice locale competente, în baza atribuțiilor conferite de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prin urmare, vă rugăm să aveți în vedere că Planșa nr. 10 PGA 19-8, rev. 1 din 03.12.2010, nu mai poate fi utilizată ca temei actual pentru stabilirea regimului de servitute aeronautică sau pentru determinarea necesității obținerii avizului AACR.

În consecință, la emiterea certificatelor de urbanism, apreciem că analiza privind incidența servituților aeronautice civile trebuie realizată prin raportare la cadrul normativ actual, la reglementările aeronautice civile în vigoare și la documentațiile tehnice aplicabile amplasamentului analizat.

În situațiile în care imobilele se află în zone cu servituți aeronautice civile, în proximitatea Aeroportului Internațional Brașov-Ghimbav, a aerodromurilor civile, a heliporturilor, a mijloacelor CNS/meteorologice sau în alte zone în care obiectivele pot constitui obstacole pentru navigația aeriană ori pot afecta siguranța zborului, vă rugăm să analizați includerea în certificatul de urbanism, după caz, a obligației de obținere a avizului AACR.

Totodată, pentru evitarea solicitării nejustificate a avizului AACR în situațiile în care acesta nu este necesar, precum și pentru evitarea omisiunii sale în cazurile în care trebuie obținut, considerăm util ca autoritatea locală să solicite, atunci când există incertitudini tehnice, o documentație de identificare a amplasamentului în raport cu zonele de servitute aeronautică, întocmită de specialiști autorizați.

Această documentație ar trebui să evidențieze cel puțin:

- poziția imobilului față de zonele de servitute aeronautică aplicabile;
- coordonatele amplasamentului în sistem WGS84;
- cota terenului raportată la sistemul de referință vertical Marea Neagră 1975;
- înălțimea maximă propusă a construcției;
- cota maximă a construcției;
- raportarea cotei maxime a construcției la cotele-limită sau la suprafețele de limitare a obstacolelor aplicabile, acolo unde acestea sunt determinate;
- planșe de suprapunere și de încadrare tehnică.

În ceea ce privește întocmirea documentațiilor tehnice de specialitate, vă aducem la cunoștință că, potrivit reglementărilor AACR, studiile/documentațiile de obstaculare geometrică și documentațiile tehnice aferente amplasamentelor analizate trebuie întocmite de specialiști autorizați în domeniul geodeziei, care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile.

În acest sens, potrivit Legii nr. 267/2024 privind organizarea și exercitarea profesiei de geodez, precum și înființarea Colegiului Geodezilor din România, lucrările și documentațiile de specialitate din domeniul geodeziei trebuie realizate și asumate de geodezi cu drept de semnătură.

Prin urmare, documentațiile tehnice de identificare a amplasamentului în raport cu zonele de servitute aeronautică civilă trebuie întocmite și asumate de specialiști autorizați în domeniul geodeziei, care îndeplinesc cumulativ cerințele profesionale aplicabile:

- dețin autorizație ANCPI categoria **A sau D**, corespunzătoare competențelor necesare întocmirii acestor documentații;
- dețin certificat de drept de semnătură emis de Colegiul Geodezilor din România.

În scopul verificării competenței profesionale, al asigurării trasabilității și al asumării răspunderii pentru conținutul documentației, considerăm necesar ca documentele tehnice depuse la autoritățile locale sau utilizate în procedura de avizare AACR să menționeze expres:

- numele specialistului care a întocmit și și-a asumat documentația;
- seria și numărul autorizației ANCPI;
- categoria de autorizare, respectiv **A sau D**;
- numărul certificatului de drept de semnătură emis de Colegiul Geodezilor din România;
- semnătura și ștampila profesională, după caz.

Prezenta adresă are caracter de informare tehnico-profesională și urmărește sprijinirea autorităților publice locale în aplicarea unitară a reglementărilor actuale privind servituțile aeronautice civile, emiterea certificatelor de urbanism și stabilirea corectă, după caz, a necesității obținerii avizului AACR.

Colegiul Geodezilor din România – Filiala Teritorială Brașov își exprimă disponibilitatea de a colabora cu autoritățile publice locale, în limitele competențelor profesionale ale membrilor săi, pentru clarificarea aspectelor tehnice privind identificarea amplasamentelor în raport cu zonele de servitute aeronautică.

Anexăm prezentei, spre informare:

1. Adresa AACR nr. DA-CA/16062/20142 privind valabilitatea și aplicabilitatea Planșei nr. 10 PGA 19-8;
2. Exemple de certificate de urbanism în care este menționată Planșa nr. 10 PGA 19-8, cu caracter exemplificativ;
3. Copia Avizului de principiu emis de AACR pentru beneficiarul Primăria Municipiului Brașov, nr. 13805/21795/23376/33906/34460/540 din 03.12.2010;
4. Planșa nr. 10 PGA 19-8, rev. 1 din 03.12.2010, elaborată de S.C. IPTANA S.A.

Cu deosebită considerație,

Ing. Sîrbu Andrei Marius

**Președinte interimar al Filialei Brașov
Colegiul Geodezilor din România**