

Către:

GUVERNUL ROMÂNIEI

În atenția Președintelui Camerei Deputaților, Domnul Sorin Grindeanu

MEMORIU

privind adoptarea unor măsuri urgente de sprijin pentru profesioniștii și operatorii economici afectați de indisponibilizarea sistemelor informatice ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Stimate Domnule Președinte / Stimate Domnule Lider,

Colegiul Geodezilor din România vă solicită sprijinul pentru promovarea și adoptarea, în regim de urgență, a unor măsuri legislative și economice destinate limitării efectelor produse de indisponibilizarea sistemelor informatice ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ca urmare a atacului cibernetic asupra infrastructurii instituției.

Blocarea serviciilor ANCPI a determinat imposibilitatea depunerii, recepționării și valorificării unui număr semnificativ de lucrări de cadastru, geodezie și topografie. Sunt afectați direct peste 10.000 de profesioniști autorizați și societăți comerciale cu obiect de activitate în domeniul cadastrului, geodeziei și topografiei.

În lipsa unor proceduri alternative funcționale, lucrările executate nu pot fi recepționate și facturate, iar profesioniștii și operatorii economici nu mai pot genera veniturile necesare achitării salariilor, obligațiilor fiscale, ratelor bancare, leasingurilor și cheltuielilor curente.

Efectele depășesc cu mult sfera profesiei de geodez. Fără documentațiile cadastrale și serviciile furnizate de profesioniștii din domeniul nostru, notarii publici, arhitecții, proiectanții, executorii judecătorești, dezvoltatorii imobiliari, instituțiile financiar-bancare și autoritățile publice nu își pot finaliza propriile activități și obligații. Sunt afectate tranzacțiile imobiliare, creditele ipotecare, autorizarea construcțiilor, investițiile publice și private, lucrările de infrastructură și exercitarea drepturilor cetățenilor.

Cu toate acestea, obligațiile fiscale, salariale, bancare și contractuale continuă să producă efecte, deși imposibilitatea desfășurării activității este determinată exclusiv de indisponibilitatea unui serviciu public esențial și este independentă de voința celor afectați.

Având în vedere caracterul excepțional al situației, vă solicităm susținerea următoarelor măsuri:

1. **Recunoașterea oficială a situației de forță majoră** și emiterea de către ANCPI a unui document care să confirme perioada de indisponibilitate a sistemelor, caracterul neimputabil al situației și imposibilitatea obiectivă a desfășurării activităților dependente de acestea.
2. **Prelungirea de drept a termenelor administrative și contractuale** și suspendarea penalităților, sancțiunilor și celorlalte forme de răspundere pentru întârzierile produse de blocaj.
3. **Amânarea, fără dobânzi și penalități, a obligațiilor fiscale și a contribuțiilor aferente salariilor**, cu posibilitatea eșalonării acestora după reluarea normală a activității.
4. **Instituirea unei scheme temporare de sprijin financiar** pentru persoanele fizice autorizate și societățile comerciale cu obiect de activitate în domeniu care pot demonstra diminuarea semnificativă a veniturilor, inclusiv pentru menținerea locurilor de muncă.
5. **Crearea unor facilități temporare de finanțare**, prin credite garantate de stat, perioade de grație și restructurarea ratelor bancare și de leasing.
6. **Implementarea urgentă a unor proceduri tehnice și administrative alternative**, inclusiv prin registratură fizică, transmitere electronică securizată, fluxuri offline sau alte mecanisme tranzitorii.
7. **Elaborarea unui plan național de recuperare a activității restante**, prin suplimentarea resurselor OCPI, extinderea programului de lucru, prioritizarea documentațiilor urgente și introducerea unor proceduri accelerate de procesare.
8. **Constituirea unui grup de lucru operativ**, cu participarea Guvernului, Ministerului Dezvoltării, ANCPI, Parlamentului României, Colegiului Geodezilor din România și organizațiilor profesionale reprezentative.

Situația actuală nu poate fi tratată ca o simplă problemă tehnică internă a ANCPI și nici ca o dificultate limitată la o singură categorie profesională. Blocarea activității geodezilor produce un efect în lanț asupra pieței imobiliare, construcțiilor, creditării, investițiilor, infrastructurii, administrației publice și veniturilor bugetare.

Fiecare zi de întârziere amplifică pierderile și împiedică numeroase profesii, instituții și societăți să își îndeplinească obligațiile și să livreze serviciile contractate. Menținerea blocajului fără măsuri ferme poate conduce la incapacități de plată, disponibilizări, suspendarea activității unor operatori economici și blocarea unor investiții publice și private.

Intervenția Parlamentului este necesară nu doar pentru protejarea profesioniștilor din domeniu, ci pentru apărarea unui întreg circuit economic și administrativ dependent de serviciile cadastrale și de publicitate imobiliară.

Vă solicităm să susțineți adoptarea cu celeritate a măsurilor propuse, să solicitați Guvernului o intervenție imediată și să sprijiniți inițierea demersurilor legislative necesare pentru limitarea prejudiciilor deja produse și prevenirea extinderii acestora asupra economiei și cetățenilor.

Colegiul Geodezilor din România își exprimă disponibilitatea de a participa la consultările parlamentare și la elaborarea soluțiilor legislative și administrative necesare.

Cu deosebită considerație,

Președinte interimar al Colegiului Geodezilor din România

Ing. Mircea Afrăsinei

