

Către:

GUVERNUL ROMÂNIEI

În atenția Domnului Prim-ministru: Ilie Bolojan

MEMORIU

privind adoptarea unor măsuri urgente de sprijin pentru profesioniștii și operatorii economici afectați de indisponibilizarea sistemelor informatice ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Stimate Domnule Prim-ministru,

Colegiul Geodezilor din România solicită adoptarea unor măsuri urgente pentru limitarea efectelor economice și sociale generate de indisponibilizarea sistemelor informatice ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ca urmare a atacului cibernetic asupra infrastructurii instituției.

Blocarea serviciilor ANCPI a făcut imposibilă depunerea, recepționarea și valorificarea unui număr semnificativ de lucrări de cadastru, geodezie și topografie. Sunt afectați direct peste 10.000 de profesioniști autorizați și societăți comerciale cu obiect de activitate în domeniul cadastrului, geodeziei și topografiei.

În lipsa unor proceduri alternative funcționale, lucrările executate nu pot fi recepționate și facturate, iar profesioniștii și operatorii economici nu pot genera veniturile necesare achitării salariilor, obligațiilor fiscale, ratelor bancare, leasingurilor și cheltuielilor curente.

Efectele depășesc cu mult sfera profesiei de geodez. Fără documentațiile cadastrale, notarii publici, arhitecții, proiectanții, executorii judecătorești, dezvoltatorii imobiliari, instituțiile financiar-bancare și autoritățile publice nu își pot finaliza propriile activități. Sunt blocate sau întârziate tranzacții imobiliare, credite ipotecare, autorizații de construire, investiții și lucrări de infrastructură.

Cu toate acestea, obligațiile fiscale, salariale, bancare și contractuale continuă să producă efecte, deși imposibilitatea desfășurării activității este independentă de voința celor afectați.

Având în vedere caracterul excepțional al situației, solicităm adoptarea, în regim de urgență, a următoarelor măsuri:

1. **Recunoașterea oficială a situației de forță majoră** și emiterea de către ANCPI a unui document care să confirme perioada de indisponibilitate, caracterul neimputabil al situației și imposibilitatea desfășurării activităților dependente de sistemele instituției.
2. **Prelungirea de drept a termenelor administrative și contractuale** și suspendarea penalităților, sancțiunilor sau altor forme de răspundere pentru întârzierile generate de blocaj.
3. **Amânarea, fără dobânzi și penalități**, a obligațiilor fiscale și a contribuțiilor aferente salariilor, cu posibilitatea eșalonării acestora după reluarea activității.
4. **Instituirea unei scheme temporare de sprijin financiar** pentru persoanele fizice autorizate și societățile comerciale cu obiect de activitate în domeniu care înregistrează diminuări semnificative ale veniturilor, inclusiv pentru menținerea locurilor de muncă.
5. **Crearea unor facilități temporare de finanțare**, prin credite garantate de stat, perioade de grație și restructurarea ratelor bancare și de leasing.
6. **Implementarea urgentă a unor proceduri tehnice și administrative alternative**, inclusiv prin registratură fizică, transmitere electronică securizată sau fluxuri offline, care să permită continuarea parțială a activității.
7. **Elaborarea unui plan național de recuperare a activității restante**, prin reorganizarea temporară a fluxurilor de lucru, extinderea programului de procesare, prioritizarea documentațiilor urgente și implicarea, în condițiile legii, a mediului privat și a profesioniștilor din domeniu în activitățile care pot fi externalizate sau realizate în parteneriat, cu respectarea cerințelor de legalitate, securitate și calitate.
8. **Constituirea unui grup de lucru operativ**, format din reprezentanți ai Guvernului, Ministerului Dezvoltării, ANCPI, Colegiului Geodezilor din România și organizațiilor profesionale reprezentative.

Situația actuală nu reprezintă o simplă problemă tehnică internă a ANCPI și nici o dificultate limitată la o singură profesie. Blocarea activității geodezilor produce un efect în lanț asupra pieței imobiliare, construcțiilor, creditării, investițiilor, infrastructurii, administrației publice și veniturilor bugetare.

Fiecare zi de întârziere amplifică pierderile și împiedică notarii, arhitecții, proiectanții, executorii judecătorești, dezvoltatorii, băncile și autoritățile publice să își îndeplinească propriile obligații. Menținerea blocajului poate conduce la incapacități de plată, disponibilizări, suspendarea activității unor operatori economici și blocarea unor investiții.

Intervenția Guvernului nu reprezintă, așadar, doar o măsură de sprijin pentru profesioniștii din domeniu, ci o necesitate pentru protejarea întregului circuit economic și administrativ dependent de serviciile cadastrale și de publicitate imobiliară.

Colegiul Geodezilor din România solicită adoptarea imediată a unor măsuri concrete, proporționale cu amploarea crizei, și își exprimă disponibilitatea de a participa la identificarea și implementarea soluțiilor necesare.

Vă solicităm analizarea cu maximă celeritate a prezentului memoriu și intervenția urgentă pentru limitarea prejudiciilor deja produse și prevenirea extinderii acestora asupra economiei și cetățenilor.

Cu deosebită considerație,

Ing. Mircea Afrăsinei

Președinte interimar al Colegiului Geodezilor din România

