

## COMUNICAT

### **Întâlnire de lucru între reprezentanții CGR – Filiala Teritorială Brașov și OCPI Brașov**

În data de **29 iulie 2026, începând cu ora 14:00**, a avut loc o întâlnire de lucru între reprezentanții Colegiului Geodezilor din România – Filiala Teritorială Brașov și reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Din partea Colegiului Director Teritorial interimar al Filialei Brașov au participat:

- ing. Sîrbu Andrei Marius;
- ing. Teresneu Cristian;
- ing. Rădulescu Daniela;
- ing. Boariu Lucian;
- ing. Puskas Sorin;
- ing. David Cătălin.

Din partea OCPI Brașov au participat:

- domnul **Radu Moța**, directorul OCPI Brașov;
- doamna ing. **Andreea David-Miklos**, inginer-șef.

### **Posibilitatea desfășurării activității în regim offline**

Discuțiile au vizat, în principal, identificarea unor soluții temporare care să permită primirea și înregistrarea documentațiilor la ghișeu, în regim offline, până la repunerea în funcțiune a sistemului e-Terra.

Potrivit informațiilor comunicate în cadrul întâlnirii, această variantă nu poate fi aplicată în condițiile tehnice și procedurale actuale, întrucât registrele necesare desfășurării activității, inclusiv Registrul General de Intrare, sunt gestionate electronic prin intermediul aplicației e-Terra.

În lipsa acestei aplicații, documentațiile și cererile nu pot fi înregistrate, repartizate și soluționate potrivit fluxurilor de lucru în vigoare.

### **Situația tehnică a sistemului e-Terra**

Reprezentanții OCPI Brașov au prezentat situația incidentului de securitate cibernetică, prin raportare la informațiile și constatările rezultate din raportul DNSC.

Conform explicațiilor oferite în cadrul întâlnirii, aplicația e-Terra a fost compromisă, fiind afectat codul-sursă al acesteia. Ni s-a comunicat că acesta ar fi fost copiat de autorii atacului și ulterior șters din infrastructura afectată, situație care permite identificarea vulnerabilităților aplicației și impune reconstruirea și verificarea atentă a acesteia înainte de repunerea în funcțiune.

Totodată, ni s-a precizat că baza de date Oracle, care conține informațiile cadastrale și de carte funciară, este în siguranță. Cu toate acestea, baza de date nu poate fi utilizată în mod curent, deoarece aplicația e-Terra reprezenta interfața prin care informațiile erau accesate și prelucrate.

## **Solicitarea unui document oficial privind indisponibilitatea sistemelor**

În cadrul întâlnirii, reprezentanții Filialei Teritoriale Brașov au solicitat OCPI Brașov emiterea unei adrese oficiale din care să rezulte indisponibilitatea sistemelor informatice și imposibilitatea desfășurării activității în condiții normale.

Un astfel de document ar putea fi utilizat de profesioniști pentru justificarea întârzierilor apărute în executarea contractelor și în relația cu beneficiarii, autoritățile contractante sau alte instituții.

Ni s-a comunicat însă că, în condițiile actuale, OCPI Brașov nu poate înregistra o asemenea solicitare și nici emite un răspuns oficial, deoarece atât înregistrarea documentelor primite, cât și înregistrarea și eliberarea corespondenței sunt dependente de registrele electronice indisponibile în acest moment.

## **Nu există încă o dată certă pentru reluarea activității**

La acest moment nu poate fi indicată o dată exactă pentru reluarea activității.

Remediarea situației nu mai depinde exclusiv de ANCP, fiind implicate și alte instituții cu atribuții în domeniul securității cibernetice, al infrastructurii informatice și al verificării sistemelor.

Reluarea activității se va putea realiza numai după finalizarea operațiunilor tehnice și după confirmarea faptului că sistemul poate funcționa în condiții de siguranță.

## **Studiul cărților funciare în format scanat**

A fost analizată și posibilitatea consultării locale a cărților funciare scanate.

Ni s-a comunicat că o mare parte dintre aceste documente au fost scanate în jurul anului 2012. Ulterior, numeroase cărți funciare au fost convertite și actualizate exclusiv în sistemul electronic e-Terra.

În aceste condiții, consultarea numai a documentelor scanate, fără verificarea înscrierilor efectuate ulterior în sistemul electronic, ar conduce la un studiu incomplet și ar putea prezenta o situație tehnică sau juridică neactualizată.

Din acest motiv, utilizarea exclusivă a arhivei scanate nu poate reprezenta o soluție sigură pentru efectuarea unui studiu de carte funciară complet și corect.

## **Volumul lucrărilor aflate în curs**

La data indisponibilizării sistemului, în cadrul OCPI Brașov se aflau în lucru aproximativ **5.000 de cereri și documentații**.

După reluarea activității, acestora li se vor adăuga documentațiile pregătite în perioada de indisponibilitate a sistemului, ceea ce va conduce la o creștere semnificativă a volumului de lucru și, implicit, la prelungirea termenelor de soluționare.

## **Concluzii**

În urma întâlnirii s-a constatat că, în cadrul procedural și tehnic actual, nu există posibilitatea reluării complete a activității de cadastru și publicitate imobiliară în regim offline.

Colegiul Geodezilor din România – Filiala Teritorială Brașov va continua dialogul cu OCPI Brașov și va informa membrii și profesioniștii din domeniu cu privire la evoluția situației și la eventualele măsuri temporare care vor fi adoptate la nivel național.

Filiala Teritorială Brașov își exprimă disponibilitatea de a sprijini identificarea unor soluții care să reducă efectele blocajului asupra profesioniștilor, beneficiarilor și proiectelor aflate în derulare.

Prezentul comunicat a fost aprobat de Colegiul Director Teritorial interimar al Colegiului Geodezilor din România – Filiala Teritorială Brașov.

**Colegiul Director Teritorial interimar**  
**CGR – Filiala Teritorială Brașov**  
Prin Președinte interimar,

**Ing. Sîrbu Andrei Marius**